

Maßstab 1:200.000
Gedruckt am 30.08.2023 09:26
<https://v.bayern.de/SYvmx>

Vervielfältigung nur mit Erlaubnis des Herausgebers

© Bayerische Vermessungsverwaltung 2023, geoportal.bayern.de, PlanetObserver, EuroGeographics



Übersicht der weiteren Ausgleichsflächen

- ① Ausgleichsfläche Fl.Nr. 274 & 278/1
Gemarkung Taxöldern
- ② Ausgleichsfläche Fl.Nr. 1659
Gemarkung Stulln
- ③ Ausgleichsfläche Fl.Nr. 133
Gemarkung Sollbach
- ④ Ausgleichsfläche Fl.Nr. 401
Gemarkung Nittenau

Stadt Nittenau
Landkreis Schwandorf



vorhabenbezogener Bebauungsplan mit integrierter Grünordnung " Erweiterung Schöneck"

Übersichtsplan Ausgleichsflächen

Bauort: Flurnummern: 1035/20
Gemarkung Nittenau

Vorhabenträger: G. Schöneck GmbH + Co KG
Gummi- und Kunststoffwerk
Gabor-Schöneck-Str. 1-5
93149 Nittenau

Plangeber: Stadt Nittenau
Gerichtsstraße 13
93149 Nittenau

Planverfasser: Preisl + Schwan
Bebauungsplan: Berater und Planen GmbH
Kreuzbergweg 1a
93133 Burglengenfeld

Verfasser: landimpuls Gesellschaft für
Grünordnung / regionale Entwicklung GmbH
Umweltbericht: Bayernstraße 11
93128 Regensburg

Vorabzug

Fassung vom:

aufgestellt:
28.08.2023


gezeichnet:


Projektnummer:

Maßstab:
1:200.000

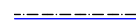


Bestand

 Räumlicher Geltungsbereich Bebauungsplan

 Kiefernwälder - nährstoffarmer stark saurer Standort (K112)

Planung

 Baugrenze

Stadt Nittenau
Landkreis Schwandorf



vorhabenbezogener Bebauungsplan

mit integrierter Grünordnung
" Erweiterung Schönek"

Bestandsplan (Umweltbericht)



Bauort: Flurnummern: 1035/20
Gemarkung Nittenau

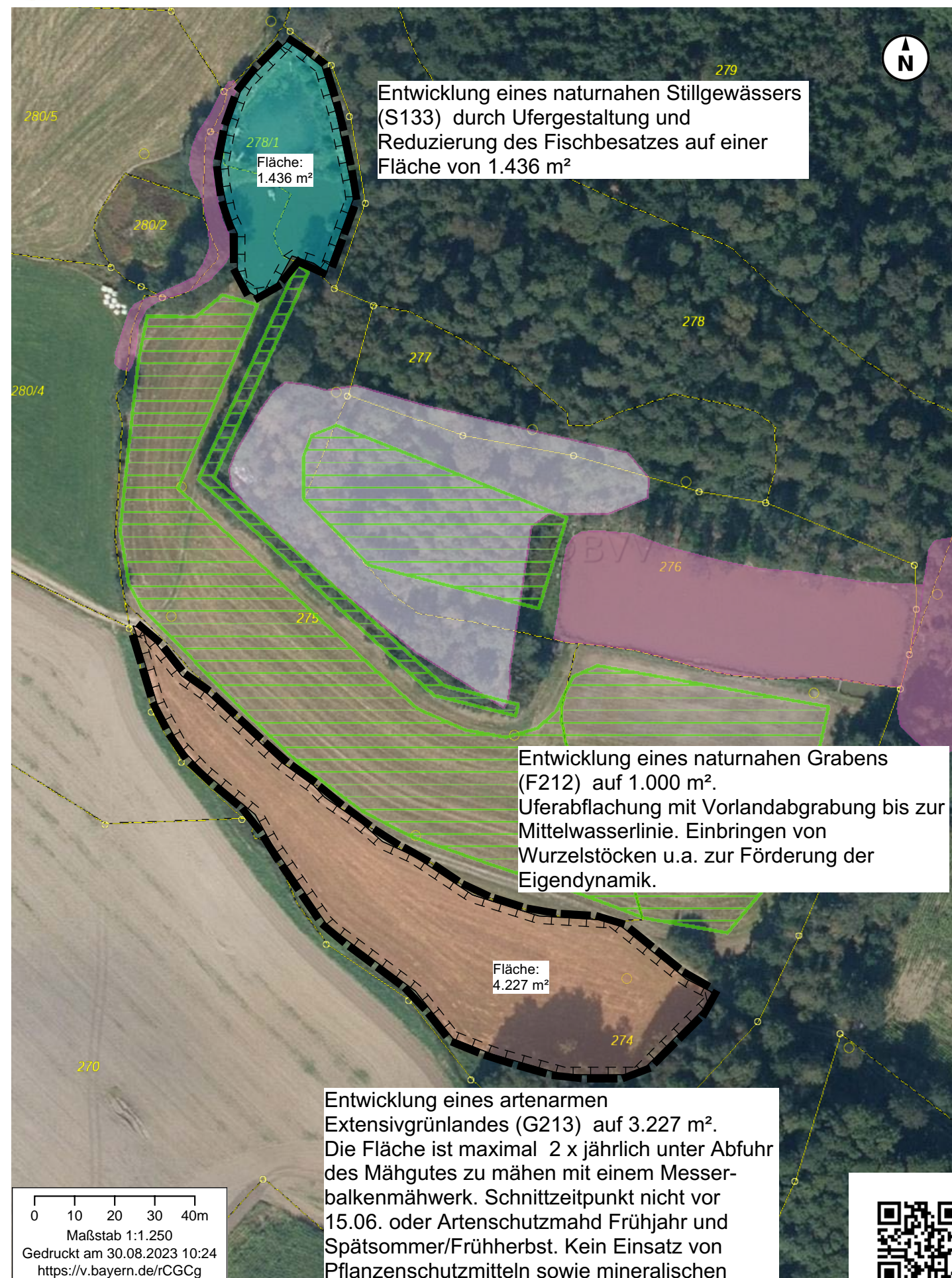
Vorhabenträger: G. Schönek GmbH + Co KG
Gummi- und Kunststoffwerk
Gabor-Schönek-Str. 1-5
93149 Nittenau

Plangeber: Stadt Nittenau
Gerichtsstraße 13
93149 Nittenau

Planverfasser: Preihsl + Schwan
Bebauungsplan: Beraten und Planer GmbH
Kreuzberg 1
93131 Burgkunstadt

Verfasser: Lindner & Partner
Grünordnung / Regionale Entwicklung GmbH
Umweltbericht: Bayernstraße 11
93128 Regensburg

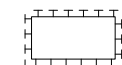
Fassung vom: 28.08.2023 aufgestellt: 28.08.2023 gezeichnet: Projektnummer: Maßstab: 1:1000



Planzeichen



Umgriff des räumlichen
Gelungsbereichs des Ausgleichs



Fläche für Maßnahme zum Schutz, zur Pflege und zur
Entwicklung von Natur und Landschaft

Bestand

G11 Intensivwiese (4227 m²)

S131 eutrophes Stillgewässer
bedingt naturnah (1436 m²)

Planung



G213 artenarmes Extensivgrünland (3227 m²)

F212 Gräben mit naturnaher Entwicklung (1000 m²)



S133 naturnahes Stillgewässer durch Ufergestaltung
und Entlandungsmaßnahmen (1436 m²)

Stadt Nittenau
Landkreis Schwandorf



vorhabenbezogener Bebauungsplan mit integrierter Grünordnung

" Erweiterung Schönek" Ausgleichsflächenkonzept

1 Ausgleichsfläche Fl.Nr. 274 & 275 (Teilfläche) & 278/1 Gemarkung Taxöldern

Bauort: auf der Flurnummer: 1035/20 und
Teilflächen 1035, 1038/11, 1038/12, 1037; Gemarkung Bleich

Vorhabenträger: G. Schönek GmbH + Co KG
Gummi- und Kunststoffwerk
Gabor-Schönek-Str. 1-5
93149 Nittenau

Plangeber: Stadt Nittenau
Gerichtsstraße 13
93149 Nittenau

Planverfasser: Preihsl + Schwan
Bebauungsplan: Berater und Planen GmbH
Kreuzbergweg 1a
93133 Burglengenfeld

Verfasser: landimpuls Gesellschaft für
Grünordnung / regionale Entwicklung GmbH
Umweltbericht: Bayernstraße 11
93128 Regensburg

Fassung vom:

aufgestellt:
08.09.2023

gezeichnet:

Projektnummer:

Maßstab:
1:1250

Vorabzug

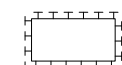




Planzeichen



Umgriff des räumlichen
Gelungsbereichs des Ausgleichs



Fläche für Maßnahme zum Schutz, zur Pflege und zur
Entwicklung von Natur und Landschaft

Bestand

A2 Ackerbrache (1988 m²)

S131 eutrophes Stillgewässer
bedingt naturnah (1192 m²)

Planung



Erlernen-Bruchwaldes



S133 naturnahes Stillgewässer durch
Ufergestaltung und Entlandungsmaßnahmen

Stadt Nittenau
Landkreis Schwandorf

**vorhabenbezogener
Bebauungsplan**
mit integrierter Grünordnung

" Erweiterung Schönek"

Ausgleichsflächenkonzept

② Ausgleichsfläche Fl.Nr. 1659 Gemarkung Stulln

Bauort: Flurnummern: 1035/20
Gemarkung Nittenau

Vorhabenträger: G. Schönek GmbH + Co KG
Gummi- und Kunststoffwerk
Gabor-Schönek-Str. 1-5
93149 Nittenau

Plangeber: Stadt Nittenau
Gerichtsstraße 13
93149 Nittenau

Planverfasser: Preisl + Schwan
Bebauungsplan: Berater und Planen GmbH
Kreuzbergweg 1a
93133 Burglengenfeld

Verfasser: landimpuls Gesellschaft für
Grünordnung / regionale Entwicklung GmbH
Umweltbericht: Bayernstraße 11
93128 Regensburg

Fassung vom:

aufgestellt:
28.08.2023

gezeichnet:

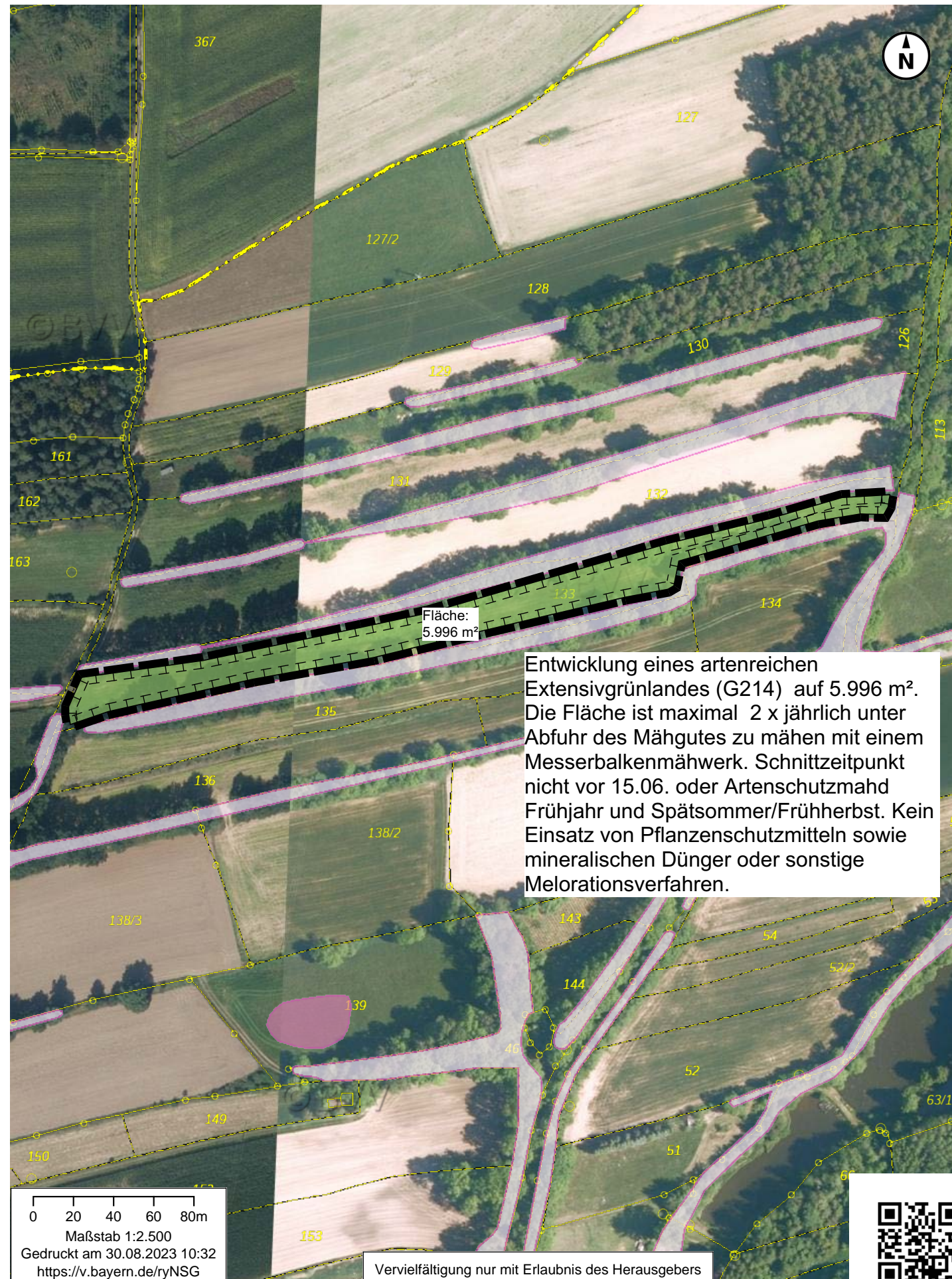
Projektnummer:

Maßstab:
1:1250

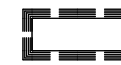


Vorabzug

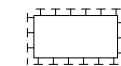




Planzeichen



Umgriff des räumlichen
Gelungsbereichs des Ausgleichs



Fläche für Maßnahme zum Schutz,
zur Pflege und zur Entwicklung von
Natur und Landschaft

Bestand

G 11 Intensivwiese (5996 m²)

Planung



G214 Artenreiches Extensivgrünland

Stadt Nittenau
Landkreis Schwandorf

vorhabenbezogener Bebauungsplan mit integrierter Grünordnung "Erweiterung Schönek"



Ausgleichsflächenkonzept ③ Ausgleichsfläche Fl.Nr. 133 Gemarkung Sollbach

Bauort: auf der Flurnummer: 1035/20 und
Teilflächen 1035, 1038/11, 1038/12, 1037; Gemarkung Bleich

Vorhabenträger: G. Schönek GmbH + Co KG
Gummi- und Kunststoffwerk
Gabor-Schönek-Str. 1-5
93149 Nittenau

Plangeber: Stadt Nittenau
Gerichtsstraße 13
93149 Nittenau

Planverfasser: Preihsl + Schwan
Bebauungsplan: Berater und Planen GmbH
Kreuzbergweg 1a
93133 Burglengenfeld

Verfasser: landimpuls Gesellschaft für
Grünordnung / regionale Entwicklung GmbH
Umweltbericht: Bayernstraße 11
93128 Regensburg

Fassung vom:

aufgestellt:
08.09.2023

gezeichnet:



Projektnummer:

Maßstab:
1:2500

Vorabzug



Planzeichen

-  Umgriff des räumlichen Gelungsbereichs des Ausgleichs
-  Fläche für Maßnahme zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Bestand

G 211 mäßig extensiv genutztes artenarmes Grünland (2722 m²)

Planung

 G214 Artenreiches Extensivgrünland

Stadt Nittenau
Landkreis Schwandorf

vorhabenbezogener Bebauungsplan mit integrierter Grünordnung

" Erweiterung Schönek"

Ausgleichsflächenkonzept ④ Ausgleichsfläche Fl.Nr. 401 Gemarkung Nittenau

Bauort: auf der Flurnummer: 1035/20 und
Teilflächen 1035, 1038/11, 1038/12, 1037; Gemarkung Bleich

Vorhabenträger: G. Schönek GmbH + Co KG
Gummi- und Kunststoffwerk
Gabor-Schönek-Str. 1-5
93149 Nittenau

Plangeber: Stadt Nittenau
Gerichtsstraße 13
93149 Nittenau

Planverfasser: Preihsl + Schwan
Bebauungsplan: Berater und Planen GmbH
Kreuzbergweg 1a
93133 Burglengenfeld

Verfasser: landimpuls Gesellschaft für
Grünordnung / regionale Entwicklung GmbH
Umweltbericht: Bayernstraße 11
93128 Regensburg

Fassung vom: 08.09.2023 aufgestellt: 08.09.2023 gezeichnet: Projektnummer: Maßstab: 1:1250