

Stadt Nittenau

Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit integrierter Grünordnung „Erweiterung Schöneck“



Planfassung
19.09.2023



Plangeber

Stadt Nittenau
vertreten durch
1. Bürgermeister,
Benjamin Boml

Gerichtsstraße 13
923149 Nittenau
Tel 09436 309-0
Fax 09436 2680

Verfasser
Bebauungsplan

Ingenieurbüro
Preihsl + Schwan
Beraten und Planen GmbH

Kreuzbergweg 1a
93133 Burglengenfeld
Tel. 09471 7016-0

Vorhabenträger

Gummi- und Kunststoffwerk
G. SCHÖNEK GmbH & Co.
KG

Gabor-Schöneck-Str. 1-5
93149 Nittenau

Verfasser
Grünordnung/Umweltbericht

landimpuls - Gesellschaft für
regionale Entwicklung mbH
Dipl. Ing. (FH) Anne Wendl

Bayernstraße 11
93128 Regensburg
Tel. 09402 948280

Stadt Nittenau

Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit integrierter Grünordnung „Erweiterung Schöneke“



Planfassung
19.09.2023

Inhalt

- A) Textliche Festsetzungen**
- B) Festsetzungen durch Planzeichen**
- C) Begründung**
- D) Umweltbericht**
 - Bestandsplan
 - Übersichtsplan Ausgleichsflächen
 - Ausgleichsfläche 1 Taxoeldern
 - Ausgleichsfläche 2 Stulln
 - Ausgleichsfläche 3 Sollbach
 - Ausgleichsfläche 4 Nittenau
- E) Schalltechnische Untersuchung**
- F) Vorhabenplan**
- G) Erschließungsplan**