



Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Schwandorf  
Regensburger Straße 51 · 92507 Nabburg

Preihsl + Schwan - Beraten und Planen GmbH  
Kreuzbergweg 1 A  
93133 Burglengenfeld



Bitte bei Antwort angeben  
Unser Zeichen, Unsere Nachricht vom  
AELF-SD-L2.2-4612-3-28-2

Name  
Hans Höcherl

Telefon  
09433 896-1412

Datum  
09.06.2021

**Bauleitplanung Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB über die Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Dannerbeck Holzbau**

Sehr geehrte Damen und Herren

der gültige Flächennutzungsplan stellt das Plangebiet bereits als Fläche für Gewerbe dar.

Das Planungsgebiet und die weitere Umgebung werden derzeit jedoch noch landwirtschaftlich intensiv mit mittlerer Ertragsfähigkeit genutzt.

Die Acker-/Grünlandzahl liegt bei 31 Punkten.

Durch die geplante Nutzungsänderung geht landwirtschaftliche Fläche im Umfang von ca. 1,2 ha für die Nahrungsmittelerzeugung für immer verloren. Zusätzlich soll als Ausgleichsmaßnahme eine 4500 m<sup>2</sup> große intensiv genutzte Grünlandfläche in extensiv genutztes Grünland mit Düngungsverbot und Schnitzeitauflagen umgewandelt werden, d.h. insgesamt werden 1,65 ha landwirtschaftliche Nutzfläche aus der intensiven Produktion genommen.

Landwirtschaftliche Hofstellen befinden sich nicht im Planungsgebiet und grenzen auch nicht unmittelbar daran, die nächste Wohnbebauung ist ausreichend weit entfernt.

Sonstige übergeordnete von uns zu vertretende landwirtschaftliche Belange stehen Ihren Planungen nicht entgegen.

Mit freundlichen Grüßen

Hans Höcherl

Seite 1 von 2