


I. Planliche Festsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung


(§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB - §§ 1 bis 11 BauNVO)



Sonstiges Sondergebiet - Erneuerbare Energien

2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen


(§9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB - §§ 22 und 23 BauNVO)




Baugrenze

3. Grünflächen

(§9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)




Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



extensive Wiesenfläche


4. Verkehrsflächen

(§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)




Zufahrt Freiflächen-Photovoltaikanlage (Neuanlage)


5. Sonstige Planzeichen




Grenze des räumlichen Geltungsbereichs



Errichtung von Zäunen, max. Höhe ≤ 2,50 m inkl. Übersteigschutz; mind. Bodenfreiheit ≥ 20 cm




Sonstige Betriebsgebäude, max. Wand/Firsthöhe: ≤ 2,50 m; max. Grundfläche ≤ 20 m²



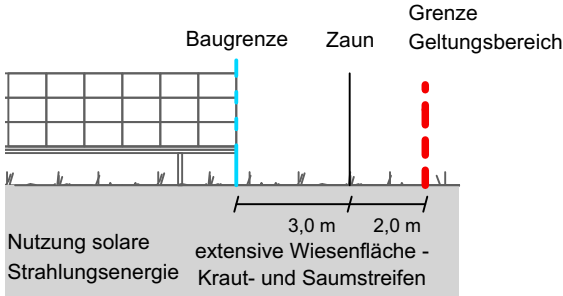
bestehende Trinkwasserleitung

Planzeichen als Hinweis



bestehende Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummer

Schema Schnitt



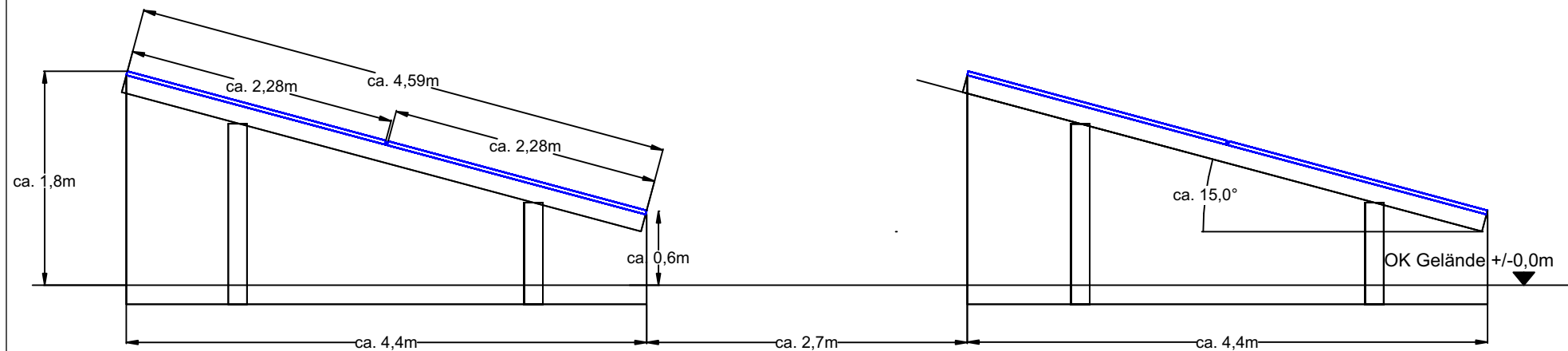
Nutzung solare Strahlungsenergie extensive Wiesenfläche - Kraut- und Saumstreifen

Baugrenze Zaun Grenze Geltungsbereich

3,0 m 2,0 m

OK Gelände +/-0,0m

geplante Modulart



ca. 2,28m ca. 4,59m ca. 2,28m ca. 1,8m ca. 0,6m ca. 4,4m ca. 2,7m ca. 4,4m

ca. 15,0°

OK Gelände +/-0,0m

Gesamtmodulanzahl: 1.800 á 555 Wp

Gesamtleistung: 999.000 kWp

Aufständerungswinkel: ca. 15°


Verschattungswinkel: °

Reihenabstand: ca. 270 cm

Wechselsrichter: 7 Stück á 125kVA


Geltungsbereich: 12.695 m² auf Fl.Nr. 1571 (Teilfläche) Gem. Nittenau

Ausgleichsfläche: 1.760 m² auf Fl.Nr. 1571 (Teilfläche) Gem. Nittenau



N

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN



mit integriertem Grünordnungsplan einschließlich Vorhaben- und Erschließungsplan

"Wulkersdorfer Straße IV - Sondergebiet Photovoltaik"

Gemarkung Nittenau, Fl.Nr. 1571 (Teilfläche)

GEMEINDE: Nittenau

LANDKREIS: Schwandorf

REG.-BEZIRK: Oberpfalz

Verfahrensvermerk Bebauungsplan

1. Der Stadtrat Nittenau hat in der Sitzung vom 15.12.2009 die Aufstellung des Bebauungsplans mit integriertem Grünordnungsplan SO PV-Anlage "Wulkersdorfer Straße III" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 11.02.2010 ortsüblich bekannt gemacht.

2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs.1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 29.01.2010 hat in der Zeit vom 18.02.2010 bis 19.03.2010 stattgefunden.

3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs.1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 29.01.2010 hat in der Zeit vom 18.02.2010 bis 19.03.2010 stattgefunden.

4. Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 25.03.2010 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 01.04.2010 bis 03.05.2010 beteiligt.

5. Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 25.03.2010 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 01.04.2010 bis 03.05.2010 öffentlich ausgelegt.

6. Eine erneute Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß §4 Abs. 2 BauGB und der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 09.06.2023 bis 10.07.2023 beteiligt bzw. öffentlich ausgelegt.

7. Die Stadt Nittenau hat mit Beschluss des Stadtrats vom den Bebauungsplan gem. § 10 Abs.1 BauGB in der Fassung vom als Satzung beschlossen.

Nittenau, den.....

Benjamin Boml, 1. Bürgermeister

8. Ausgefertigt

Nittenau, den.....

Benjamin Boml, 1. Bürgermeister

9. Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am Gemäß § 10 Abs.3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.

Nittenau, den.....

Benjamin Boml, 1. Bürgermeister

Der Bebauungsplan mit den Festsetzungen i.d. Fassung vom sowie die Begründung (Geheft v.) sind Bestandteil der Satzung.

Stand:

10.10.2023

Planverfasser:

landimpuls GmbH

Bayernstrasse 11, 93128 Regenstein

Tel. (09402) 94828-0, Fax 94828-9,

info@landimpuls.de

www.landimpuls.de

Vorhabenträger:

Josef und Sebastian Jakob

Wulkersdorfer Straße 4

93149 Nittenau