

Stadt Nittenau  
Gerichtsstraße 13  
93149 Nittenau

Ihr Zeichen:  
Ihre Nachricht vom:  
Unser Zeichen:  
Unsere Nachricht vom:  
Name: Frau Becher-Köppl  
Zimmernummer: 256  
Telefon: 09431/471-288  
Telefax: 09431/471-317  
E-Mail: [andrea.becher-koeppel@lra-sad.de](mailto:andrea.becher-koeppel@lra-sad.de)

2. Dezember 2021

### **Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Dannerbeck Holzbau“, Brunn**

Sehr geehrte Damen und Herren,

Zu Ihrem Schreiben vom 02.11.2021 gibt die Bauaufsicht des Landratsamtes Schwandorf im Zuge der erneuten Beteiligung der Träger öffentlicher Belange folgende Stellungnahme ab:

Grundsätzlich besteht Einverständnis mit der vorgelegten Planung, sofern die nachfolgenden Punkte beachtet werden.

1. Auf den Unterlagen sollte die aktuelle Flurnummer 607/1 vermerkt werden.
2. Unseres Erachtens ist keine Stützmauer bis max. 2 m erforderlich. Das Gelände kann mittels Böschungen oder Stützmauern bis 1 m geformt werden.
3. Die Festsetzung, dass Zäune (ohne Längenbegrenzung) blickdicht als Sichtschutz ausgeführt werden können, wird seitens der Bauaufsicht wegen der Lage im Außenbereich und der Beeinträchtigung des Ortsbildes nicht unterstützt. Vorstellbar sind Sichtschutzzäune in einem gewissen Teilbereich (z.B. bis max. 20m)
4. Im Textteil sollte ebenfalls der Hinweis auf die geltenden Abstandsflächenvorschriften enthalten sein.

Für eine eventuelle Besprechung o.g. Punkte stehe ich gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

**Dienstgebäude**  
Wackersdorfer Straße 80  
92421 Schwandorf  
Telefon: 09431 471-0  
Telefax: 09431 471-444  
[poststelle@lra-sad.de](mailto:poststelle@lra-sad.de)

**Öffnungszeiten**  
Montag-Donnerstag 08:00-15:30 Uhr  
Freitag 08:00-12:00 Uhr  
  
Nutzen Sie die Möglichkeit  
der Terminvereinbarung!

**Bankverbindung**  
Sparkasse im Landkreis Schwandorf  
IBAN: DE57 7505 1040 0380 0090 50  
BIC: BYLADEM1SAD

Sie erreichen das Landratsamt mit Citybus 102 oder mit Linienbus 105 und 106, halbstündlich ab zentralem Omnibusbahnhof (am Bahnhof).



Becher-Köppel