



I. Planliche Festsetzungen


1. Art der baulichen Nutzung

(§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB - §§ 1 bis 11 BauNVO)
 Sonstiges Sondergebiet - Erneuerbare Energien


2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB - §§ 22 und 23 BauNVO)
 Baugrenze


3. Grünflächen

(§9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 extensive Wiesenfläche

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

 extensive Wiesenfläche

4. Verkehrsflächen

(§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
 Zufahrt Freiflächen-Photovoltaikanlage (Neuanlage)

5. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Errichtung von Zäunen, max. Höhe $\leq 2,50$ m inkl. Übersteigschutz, mind. Bodenfreiheit ≥ 20 cm

Sonstige Betriebsgebäude, max. Wand/Frischhöhe: $\leq 2,50$ m; max. Grundfläche ≤ 20 m²

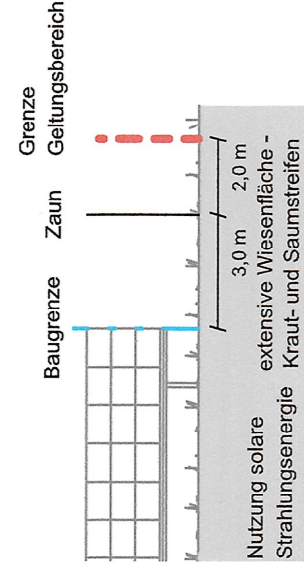
bestehende Trinkwasserverteilung

Planzeichen als Hinweis

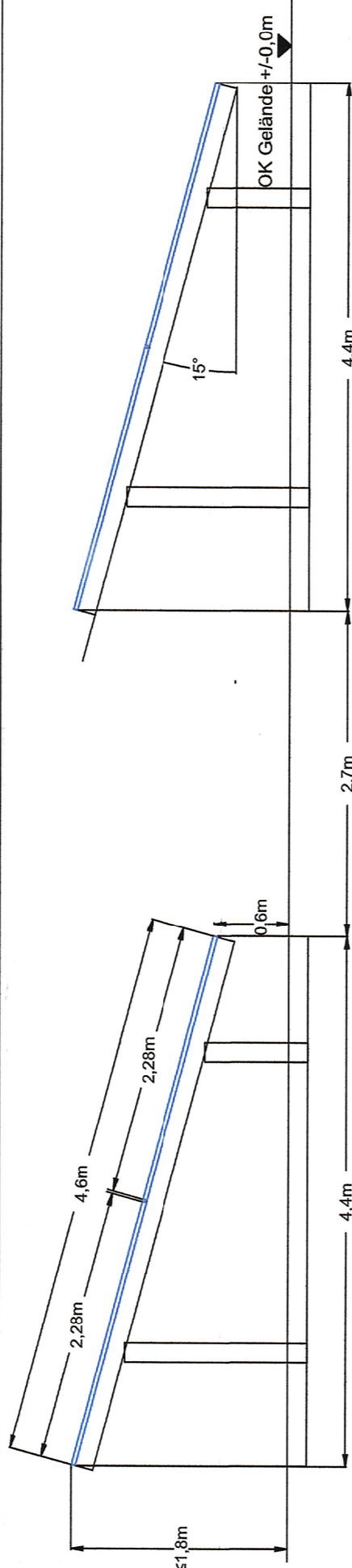
1571

bestehende Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummer

Schema Schnitt



geplante Modulart



Gesamtmodulanzahl: 1.800 a 555 Wp
 Gesamtleistung: 999.000 kWp
 Aufstellungswinkel: 15°
 Reihenabstand: 2,7 m
 Wechselsrichter: 7 Stück a 125kVA

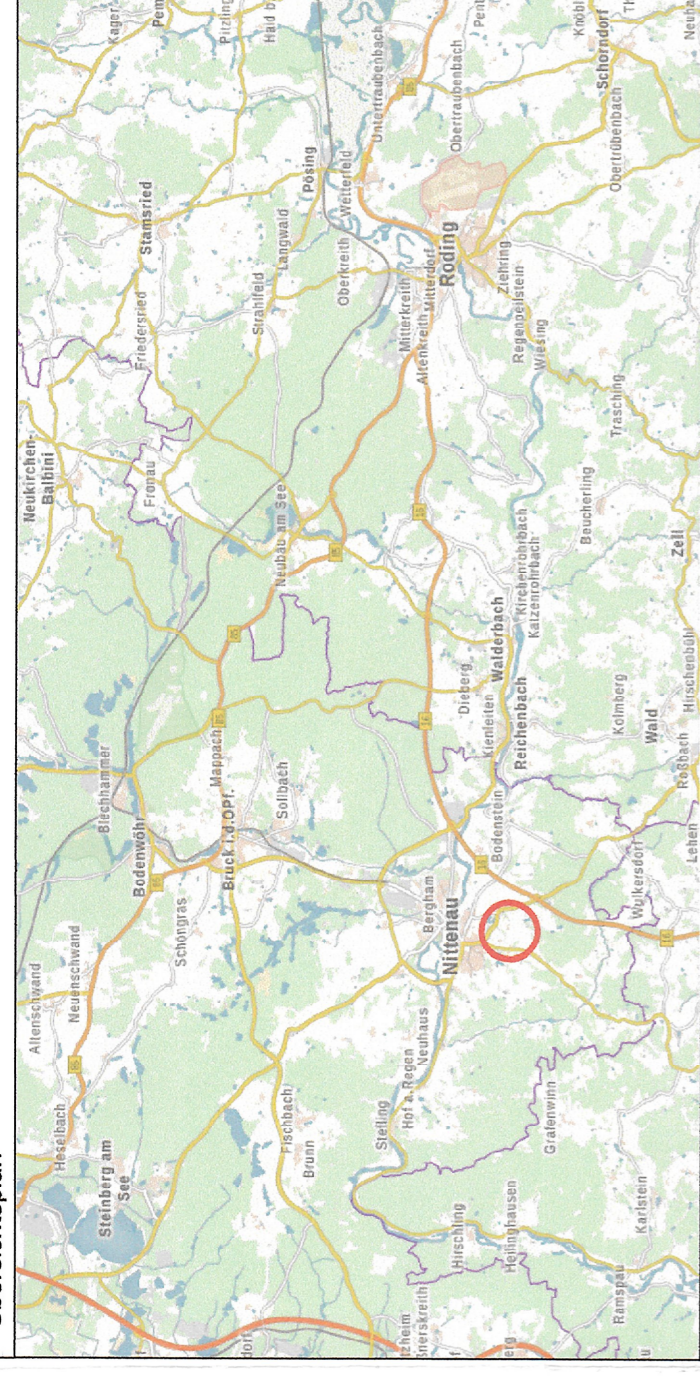
Geltungsbereich:
 12.695 m² auf Fl.Nr. 1571
 (Teilfläche) Gem. Nittenau

Ausgleichsfläche:
 1.760 m² auf Fl.Nr. 1571
 (Teilfläche) Gem. Nittenau

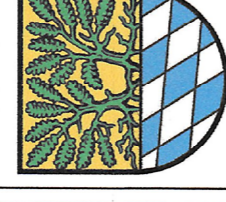
Bebauungs- und Grünordnungsplan



Übersichtsplan



VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN



mit integriertem Grünordnungsplan einschließlich Vorhaben- und Erschließungsplan
 "Wulkersdorfer Straße IV - Sondergebiet Photovoltaik"
 Gemarkung Nittenau, Fl.Nr. 1571 (Teilfläche)

GEMEINDE: Nittenau
 LANDKREIS: Schwandorf
 REG.-BEZIRK: Oberpfalz

Verfahrensvermerk Bebauungsplan

- Der Stadtrat Nittenau hat in der Sitzung vom 15.12.2009 die Aufstellung des Bebauungsplans mit integriertem Grünordnungsplan SO PV-Anlage "Wulkersdorfer Straße III" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 11.02.2010 ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 29.01.2010 hat in der Zeit vom 18.02.2010 bis 19.03.2010 stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 29.01.2010 hat in der Zeit vom 18.02.2010 bis 19.03.2010 stattgefunden.
- Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 25.03.2010 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 01.04.2010 bis 03.05.2010 beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 25.03.2010 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 01.04.2010 bis 03.05.2010 öffentlich ausgelegt.
- Eine erneute Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB und der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB hat in der Zeit vom 09.06.2023 bis 10.07.2023 stattgefunden bzw. wurde öffentlich ausgelegt.
- Eine erneute Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB und der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB hat in der Zeit vom 27.10.2023 bis 10.11.2023 bzw. 17.11.2023 stattgefunden bzw. wurde öffentlich ausgelegt.
- Die Stadt Nittenau hat mit Beschluss des Stadtrats vom 12. Dezember 2023 den Bebauungsplan gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 12. Dezember 2023 als Satzung beschlossen.

Nittenau, den 12.12.2023
 Benjamin Böml, 1. Bürgermeister
 Nittenau, den 12.12.2023
 Benjamin Böml, 1. Bürgermeister
 Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am 12.12.2023 gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.
 Nittenau, den 12.12.2023
 Benjamin Böml, 1. Bürgermeister
 Der Bebauungsplan mit den Festsetzungen i.d. Fassung vom 12. Dezember 2023 sowie die Begründung (Geheft v. 12. Dezember 2023) sind Bestandteil der Satzung.

Planunterlagen:
 Amtliche Flurkarten der Vermessungsämter im Maßstab M 1:1000. Nach Angabe des Vermessungsamtes nicht zur genaueren Maßentnahme geeignet.

Stand:
 12.12.2023

Planverfasser:
landimpuls GmbH
 Bayernstrasse 11, 93128 Regenstauf
 Tel. (09402) 94828-0, Fax 94828-9,
 info@landimpuls.de
 www.landimpuls.de

Vorhabenräger:
Josef und Sebastian Jakob
 Wulkersdorfer Straße 4
 93149 Nittenau