



Bewerbung um eine Bauparzelle im Baugebiet „Süd II“ in Nittenau

Antragsteller 1:

Antragsteller 2:

(Nur ausfüllen, wenn Eintragung als Miteigentümer(in) ins Grundbuch erfolgen soll).

Name: _____

Name: _____

Straße: _____

Straße: _____

Wohnort: _____

Wohnort: _____

Telefon: _____

email: _____

| | | JA | NEIN |
|----|---|----|------|
| 1. | Besitzen Sie bereits Wohneigentum bzw. ein Baugrundstück? (Bitte auch angeben wenn auf Erbpachtbasis oder außerhalb von Nittenau) | | |
| 2. | Sind Sie verheiratet oder leben in einer eingetragenen Lebenspartnerschaft? | | |
| 3. | Wie viele Kinder haben Sie? | | |
| 4. | Wie alt sind Ihre Kinder? Kind 1 – Alter: _____ Jahre Kind 2 – Alter: _____ Jahre Kind 3 – Alter: _____ Jahre Kind 4 – Alter: _____ Jahre | | |
| 5. | Für den Fall, dass Sie in Nittenau wohnhaft sind, seit wann: | | |
| 6. | Waren Sie bereits früher in Nittenau wohnhaft? _____ (wenn ja, bitte geben Sie den Zeitraum an:) Zeitraum (von/bis) | | |

Von den Hinweisen auf der Rückseite habe(n) ich/wir Kenntnis genommen.

Ort, Datum

Unterschrift(en)

Hinweise (Stand: 04.07.2023):

| | |
|----------------------------------|---|
| Grundstücke | Fl.Nrn. 1069/2, 1031/6 und 1031/10, jeweils Gemarkung Nittenau Insgesamt 1.040 m² |
| Verkaufspreis | 250,- EUR/m ² (reiner Grundstückspreis) |
| Notarkosten | beim Notar zu erfragen |
| Kosten Grundbuchamt | beim Grundbuchamt des Amtsgerichtes Schwandorf zu erfragen |
| Entwässerungsbeitrag | 1,61 EUR pro qm Grundstücksfläche und 11,45 EUR pro qm Geschossfläche |
| Straßenkosten | bereits abgerechnet |
| Bauzwang | 3 Jahre |
| Wasserherstellungsbeitrag | 0,79 EUR pro qm Grundstücksfläche und 2,56 EUR pro qm Geschossfläche |
| Grunderwerbsteuer | Bescheid kommt vom Finanzamt (derzeit 3,5 %) |
| Lastenfreistellungskosten | zahlt i. d. R. ggf. die Stadt Nittenau |
| Vermessungskosten | können erst nach erfolgter Vermessung beziffert werden, sofern eine Zusammenlegung gewünscht wird |
| Stromanschluss(kosten) | beim Anbieter zu erfragen |
| Telekommunikation | beim Anbieter zu erfragen |

Ansprechpartner:

Frau Dorrer (Tel. 09436/309-28) bzgl. Bebauungsplan, Baugenehmigung und Beiträge

Herr Käsbauer (Tel. 09436/309-37) bzgl. Grunderwerb und sonstiger Fragen