



Bewerbung um eine Fläche im Misch- und Gewerbegebiet „Schwandorfer Weg“ in Fischbach

Bewerber

Name: _____ Branche: _____

Straße: _____ Rechtsform: _____

Ort: _____ Betriebsbeginn: _____

Telefon: _____ email: _____

| | |
|----|---|
| 1. | Wo befindet sich Ihr bisheriger Betriebssitz (Adresse: Straße, Ort)? |
| 2. | Soll auf der Fläche eine Zweigniederlassung oder der Hauptsitz Ihres Betriebs gegründet werden? |
| 3. | Wie sind Ihre bisherigen betrieblichen Kennzahlen? (freiwillige Angaben) Anzahl Arbeitnehmer: Jahresumsatz in Euro: Jahresgewinn in Euro: |
| 4. | Welche Umsätze, Gewinn und Arbeitsplätze sollen an der Betriebsstätte in Fischbach geschaffen werden? Anzahl Arbeitsplätze (bezogen auf Vollzeit): Jahresumsatz in Euro: Jahresgewinn in Euro: |
| 5. | Welche Schallemissionen werden durch Sie verursacht? _____ dB(A) |
| 6. | Benötigte Fläche: _____ m ² |

Von den Hinweisen auf der Rückseite habe(n) ich/wir Kenntnis genommen.

Ort, Datum

Unterschrift(en)

Hinweise (Stand: 27.07.2023):

| | |
|----------------------------------|---|
| Grundstücke | Fl.Nr. 190, Gemarkung Fischbach |
| Verkaufspreis | jeweils reiner Grundstückspreis zzgl. Erschließungskosten MIW: 73,00 €/m ² MIG: 49,00 €/m ² GE: 25,00 €/m ² |
| Notarkosten | beim Notar zu erfragen |
| Kosten Grundbuchamt | beim Grundbuchamt des Amtsgerichtes Schwandorf zu erfragen |
| Bauzwang | 3 Jahre |
| Grunderwerbsteuer | Bescheid kommt vom Finanzamt (derzeit 3,5 %) |
| Lastenfreistellungskosten | zahlt i. d. R. ggf. die Stadt Nittenau |
| Vermessungskosten | im Grundstückspreis enthalten |
| Stromanschluss(kosten) | beim Anbieter zu erfragen |
| Telekommunikation | beim Anbieter zu erfragen |

Ansprechpartner:

Frau Dorrer (Tel. 09436/309-28) bzgl. Bebauungsplan, Baugenehmigung und Beiträge

Herr Käsbauer (Tel. 09436/309-37) bzgl. Grunderwerb und sonstiger Fragen