

Stadt Nittenau

Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit integrierter Grünordnung „Erweiterung Schönek“



Planfassung
19.09.2023



Plangeber	Verfasser Bebauungsplan	Vorhabenträger	Verfasser Grünordnung/Umweltbericht
Stadt Nittenau vertreten durch 1. Bürgermeister, Benjamin Boml	Ingenieurbüro Preihsl + Schwan Beraten und Planen GmbH	Gummi- und Kunststoffwerk G. SCHÖNEK GmbH & Co. KG	landimpuls - Gesellschaft für regionale Entwicklung mbH Dipl. Ing. (FH) Anne Wendl
Gerichtsstraße 13 923149 Nittenau Tel 09436 309-0 Fax 09436 2680	Kreuzbergweg 1a 93133 Burglengenfeld Tel. 09471 7016-0	Gabor-Schönek-Str. 1-5 93149 Nittenau	Bayernstraße 11 93128 Regensburg Tel. 09402 948280

Stadt Nittenau

Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit integrierter Grünordnung „Erweiterung Schönek“



**Planfassung
19.09.2023**

I n h a l t

A) Textliche Festsetzungen

B) Festsetzungen durch Planzeichen

C) Begründung

D) Umweltbericht

- Bestandsplan
- Übersichtsplan Ausgleichsflächen
- Ausgleichsfläche 1 Taxoeldern
- Ausgleichsfläche 2 Stulln
- Ausgleichsfläche 3 Sollbach
- Ausgleichsfläche 4 Nittenau

E) Schalltechnische Untersuchung

F) Vorhabenplan

G) Erschließungsplan