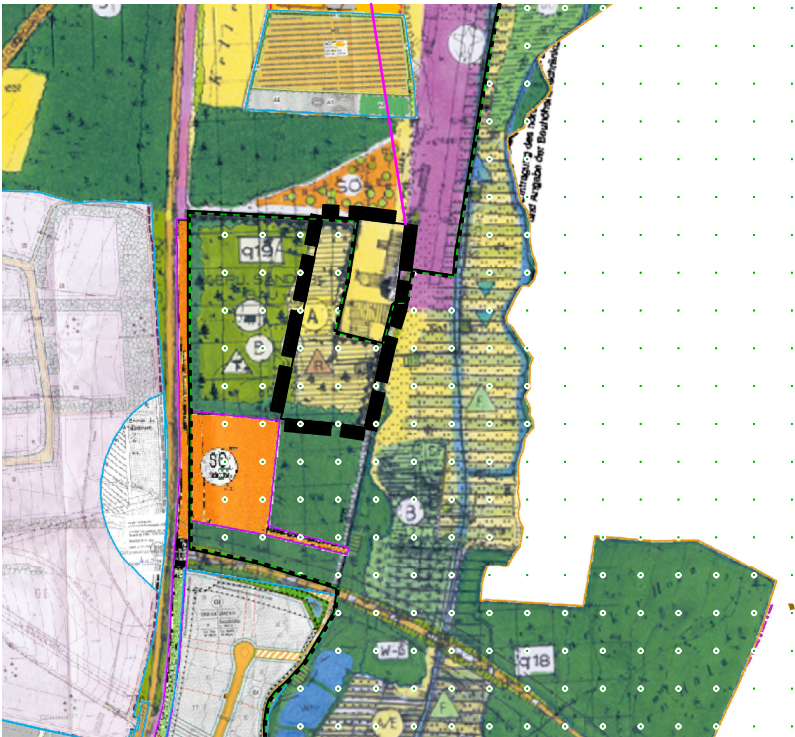
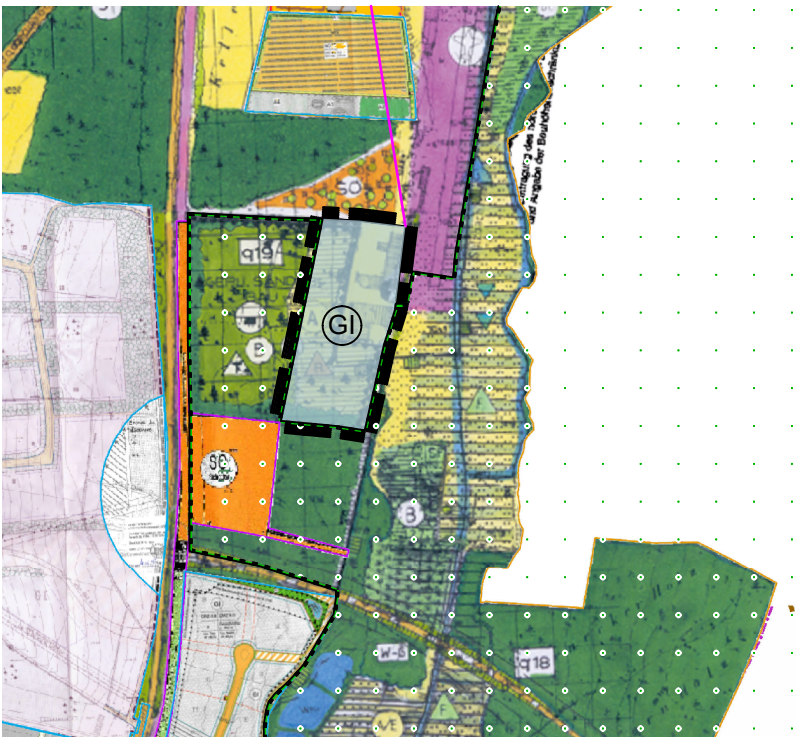


Derzeit gültiger Flächennutzungsplan
mit Darstellung des Änderungsbereiches



M 1:5000

Änderung des Flächennutzungsplanes
in der Fassung 19.09.2023



Verfahrenshinweise:

1. Der Stadtrat hat in der Sitzung vom 23.05.2023 gemäß §2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung der Flächennutzungsplanänderung beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 05.06.2023 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörde und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
4. Die förmliche Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Entwurf des Bebauungsplans hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
5. Die förmliche Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB für den Entwurf des Bebauungsplans hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
6. Die Stadt Nittenau hat mit Beschluss des Stadtrates vom die Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom festgestellt.

Nittenau, den

(Siegel)

Benjamin Boml, Erster Bürgermeister

7. Das Landratsamt Schwandorf hat die Flächennutzungsplanänderung mit Bescheid vom AZ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

8. Ausgefertigt

....., den
Nittenau

(Siegel)

Benjamin Boml, Erster Bürgermeister

9. Die Erteilung der Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Stadt zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Flächennutzungsplanänderung ist damit rechtswirksam.

....., den
Nittenau

(Siegel)

Benjamin Boml, Erster Bürgermeister

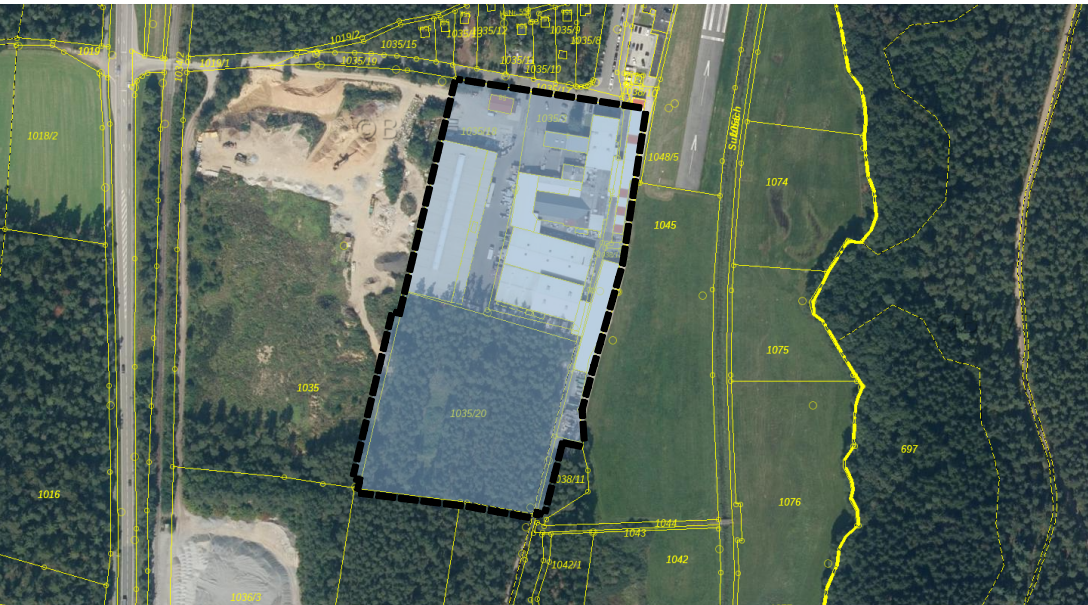
Gemeinde Nittenau
Landkreis Schwandorf



Änderung des
Flächennutzungsplanes

Industriegebiet (GI) "Erweiterung Schöneck"

VORENTWURF



Zeichenerklärung:



Geltungsbereich



Biotope



Waldflächen



Feuchtgebiet Art. 6d BayNSchG



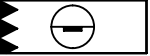
Flächen für Landwirtschaft



Rekultivierungsplan erforderlich



Grünfläche



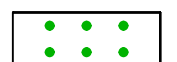
Abbau



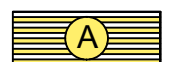
Sonderbaufläche mit Zweckbestimmung



Begrenzung Landschaftsschutzgebiet



Landschaftsschutzgebiet



Ausgleichsflächen

Nittenau, den

Fassung vom 19.09.2023

1. Bürgermeister
Benjamin Boml

Dipl.-Ing.(FH) Fabian Biersack, M.Sc.

PREIHL
SCHWAN

BERATEN UND PLANEN GMBH

INGENIEURE
ARCHITEKTEN
STADTPLANER