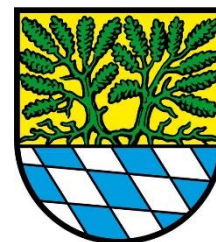


Stadt Nittenau

vorhabenbezogener Bebauungsplan

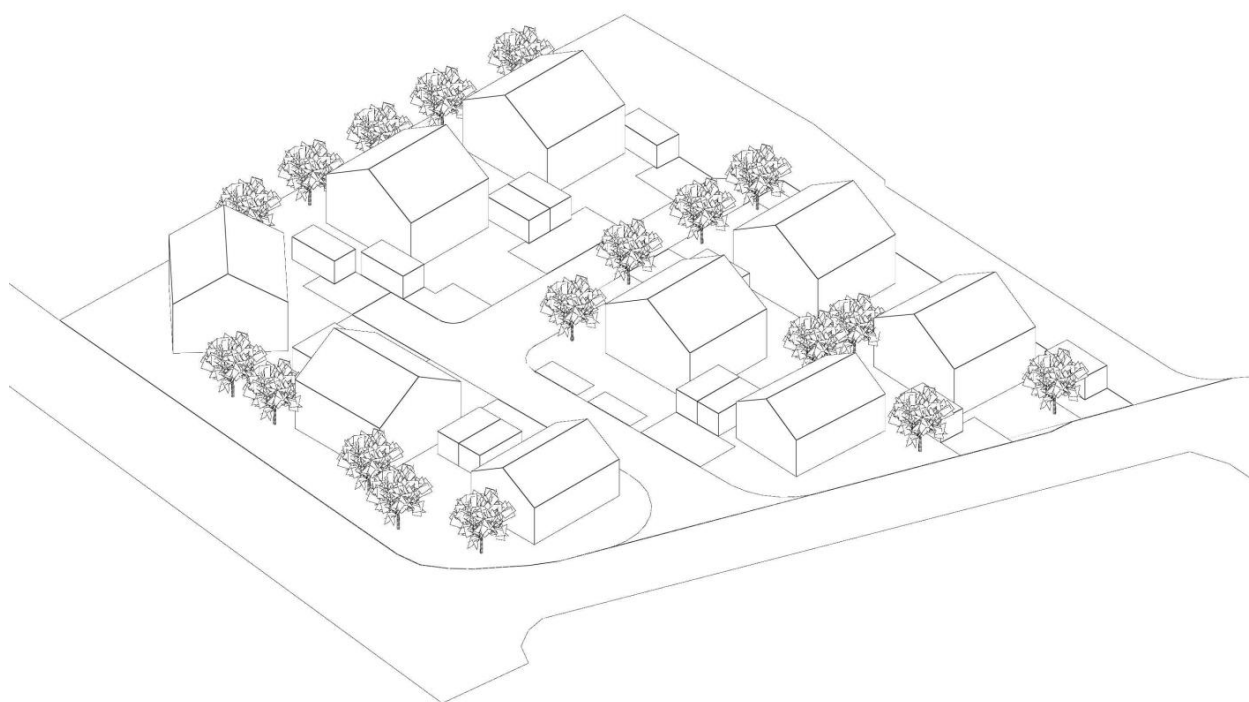
Baugebiet „Taubenweg 1-3“



Entwurf

Planfassung

14.11.2023



Plangeber

Stadt Nittenau

vertreten durch
1. Bürgermeister,
Benjamin Bömml

Gerichtsstraße 13
93149 Nittenau
Tel.: 09436 309-0
Fax: 09436 309-400

Vorhabensträger

RÖTZER Immobilien
Development GmbH

vertreten durch
Andreas Hacker
Prokurist

Hafnerstraße 14
92444 Rötz
Tel.: 09976 20 02-0
Fax: 099 76 20 02-11

Verfasser Bebauungsplan

TROSSMANN
Beraten und Planen GmbH

vertreten durch:
Fabian Biersack
Dipl.Ing. (FH)

Barbarastraße 8
92442 Wackersdorf
Telefon: 09471 7441-0

Stadt Nittenau

vorhabenbezogener **Bebauungsplan**

Baugebiet „Taubenweg 1-3“



Entwurf

Planfassung

14.11.2023

I n h a l t

- A) Planzeichnung**
- B) Festsetzungen durch Planzeichen**
- C) Zeichnerische Hinweise und nachrichtliche Übernahme**
- D) Textliche Festsetzungen**
- E) Hinweise durch Text**
- F) Vorhabenpläne DH und EFH**
- G) Lageplan Wasser und Kanal**
- H) naturschutzfachliche Angaben zur speziellen artenschutzrechtlichen Prüfung (saP)**
- I) Begründung**